

Een baanbrekend plan met een budget van 30 miljoen euro om verouderde bedrijventerreinen in de provincie Utrecht te revitaliseren: we timmeren hard aan de weg om deze troosteloze plekken ingrijpend te veranderen. Onze provincie ligt bezaaid met bedrijventerreinen waar al tientallen jaren niets meer aan gebeurt. Denk aan De Isselt in Amersfoort of Lage Weide in Utrecht. Uitgestrekte gebieden met onderbenutte of oneigenlijk gebruikte bedrijfskavels. We willen de bestaande terreinen grondig aanpakken; groener, vriendelijker en efficiënter met duurzamere gebouwen en economische activiteiten die voor werkgelegenheid zorgen. PS heeft hiervoor een plan van aanpak van de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) in september 2021 goedgekeurd.

Voor welk vraagstuk staan we?

Die saaie bedrijventerreinen vormen in weerwil van hun uiterlijk hét motorblok achter onze regionale economie. Dagelijks zoeken honderdduizenden mensen de ongeveer 150 terreinen op die onze provincie telt, want ze zijn goed voor meer dan een kwart van alle banen en veertig procent van de economische waarde in de regio. Belangrijke plekken dus. Veel terreinen zijn echter verouderd, verrommeld, niet duurzaam en er is behoefte aan uitbreiding, omdat het aantal inwoners, bedrijven en bezoekers in onze provincie blijft groeien.

In totaal is zo'n 336 hectare (480 voetbalvelden) extra terrein nodig in de komende 10 tot 15 jaar. Zo'n 85 hectare (120 voetbalvelden) daarvan willen we creëren door bestaande ruimtes intensiever te gaan gebruiken. Uit onderzoek blijkt dat dit kan. We zijn de eerste provincie dit zo voortvarend oppakt en het is landelijk baanbrekend. We gaan kansrijke locaties opkopen en bouwvallen slopen of renoveren, verduurzamen en intensiever gebruiken door bijvoorbeeld etages erbovenop te bouwen. Vervolgens wordt deze extra nieuwe ruimte weer beschikbaar gesteld aan bedrijven. Als het goed is pakken ondernemers en vastgoedeigenaren het ook zelf op om te investeren in efficiënter ruimtegebruik. Goed voorbeeld doet immers goed volgen.

Wat zijn de ambities op dit beleidsterrein?

Deze slag levert bij succes ook maatschappelijke baten op. We koersen op vriendelijkere terreinen met duurzamere gebouwen, meer groen, meer reuring en gemakkelijke toegang, dat verbetert het werkklimaat en gaat criminaliteit tegen. Het levert bovendien kansen op voor circulariteit, klimaatadaptatie, vergroening, energiebesparing en -opwekking en biodiversiteit. Maar liefst 60 procent van het energieverbruik in Nederland vindt plaats op bedrijventerreinen. Daar valt een duurzame slag te maken door zonnepanelen op de grote daken te leggen bijvoorbeeld. Daarnaast kan je hittestress verminderen met de aanleg van groen. Als we de bestaande plekken intensiever gebruiken houden we bovendien meer ruimte over voor natuur, woningen en energieopwekking.

Ook voor andere pijlers van economie is de revitaliseringsslag gunstig. Denk hierbij aan het MKB, de maakindustrie en aan innovatieve bedrijven. Zij zijn heel belangrijk voor het werk van de toekomst, alleen al voor de energietransitie hebben we duizenden werknemers in het MKB nodig. Juist voor deze bedrijven hopen we ruimte te creëren in onze drukke en groeiende regio. Een andere provinciale economische pijler is de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt. Door bijvoorbeeld MBO-scholen op de bedrijventerreinen te vestigen kunnen leerlingen makkelijker praktijkonderwijs in de bedrijven opdoen.

Wat betekent dit voor u als raadslid?

De OMU (Ontwikkelings Maatschappij Utrecht) voert deze klus uit voor de provincie. Daarnaast maken we afspraken met de regio's en gemeenten. Het is een megaproject waarbij de provincie echt haar rol als regisseur oppakt. Die rol van het middenbestuur is ook hard nodig, want de markt laat dit liggen, omdat het voor hen voordeliger is om nieuwe terreinen aan te leggen.

In iedere gemeente speelt het vraagstuk van intensiever ruimtegebruik voor bedrijventerreinen in meer of mindere mate. Daarom staan we als provincie en als OMU met gemeenten in contact. Op dit domein horen we graag wat er speelt op lokaal niveau. Mocht u vragen of suggesties hebben, schroom niet om contact op te nemen. Uw gemeente, de OMU en de provincie staan voor u klaar.

Contactgegevens Provincie Utrecht

Toon Verschuren

Beleidsadviseur Ruimtelijke Economie

toon.verschuren@provincie-utrecht.nl

06 361 44 376