

De vitaliteit van binnensteden, dorpskernen en winkelcentra staat al jaren onder druk door de toename van online winkelen en het wegvallen van detailhandel. Door de coronacrisis is dit proces verder versneld en versterkt. Het recent uitgevoerde koopstromenonderzoek in 2021 - een grootschalig onderzoek om de ontwikkelingen in winkelgedrag en bezoek aan winkelgebieden binnen de provincie te monitoren - bevestigt deze ontwikkeling en laat ook aanvullende trends zien:

- Het fysieke winkelaanbod heeft het lastig en loopt in aantal en omvang fors terug.
- De opmars van online winkelen zet onverminderd door in alle categorieën.
- Consumenten blijken vaker doelgericht te winkelen in plaats van funshopen.
- De trend van lokaal inkopen, die in het begin van de coronacrisis opkwam, lijkt niet door te zetten.

### *Wat betekent dit voor gemeenten?*

De gevolgen van bovenstaande ontwikkelingen kunnen per gemeente sterk verschillen. In de ene gemeente kan meer leegstand ontstaan dan in een andere gemeente. De uitdagingen kunnen ook binnen een gemeente sterk variëren tussen verschillende typen winkelgebieden. Ongeacht de opgave of uitdagingen waar iedere gemeente voor staat, is het waardevol om aandacht te besteden aan verbetering van samenwerking tussen partijen in de binnenstad of dorpskern. Vanuit samenwerking tussen gemeente, ondernemers, vastgoedpartijen en andere stakeholders in centra, kan iedere uitdaging worden aangepakt.

Naast het versterken van samenwerking tussen partijen in de centra zien we een aantal gemeentelijke uitdagingen die moeten worden opgepakt:

- Transformatie van winkelpanden en herontwikkeling van (deel)gebieden
- Het compacter maken van winkelgebieden in binnensteden / dorpscentra
- Versterking van de aantrekkingskracht i.r.t. bezoekers/evenementen en verblijfskwaliteit, positionering
- Verbeteren/versterken/opzetten samenwerking en koppeling met andere functies/sectoren zoals toerisme en recreatie, horeca, cultuur, etc.
- Aanpak van opgaven die relateren aan een vitale binnenstad zoals leefbaarheid, mobiliteit/bereikbaarheid, openbare ruimte en veiligheid.

### *Hoe werken provincie en gemeenten samen op dit beleidsterrein?*

De provinciale rol op het gebied van retail/detailhandel is op hoofdlijnen samen te vatten tot:

- Agenderen en samenwerking creëren door o.a. kennisuitwisseling, waar mogelijk gemeenten ondersteunen om tot goede samenwerking(en) en oplossingen te komen.
- Creatie van gelijk speelveld door: faciliteren van nieuwe ontwikkelingen in bestaande winkelgebieden en centra, afremmen van nieuwe winkelvoorzieningen buiten winkelcentra, regulering via beleid volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2016.

In de coronacrisis heeft de provincie Utrecht via een subsidieregeling financiële middelen beschikbaar gesteld om de samenwerking in Utrechtse binnensteden en dorpskernen te verbeteren. De provincie ondersteunt inmiddels 22 van de 26 Utrechtse gemeenten op verschillende manieren om de samenwerking tussen binnenstadspartijen, zoals ondernemers, vastgoedeigenaren en overheid, te verbeteren. Zij werken daarbij gezamenlijk aan plannen om de toekomstbestendigheid en aantrekkingskracht van hun binnensteden en dorpskernen te versterken. In deze plannen zien we verkenningen om winkelpanden te transformeren, plannen van aanpak om de aantrekkingskracht van winkelgebieden te vergroten of om winkelgebieden compacter te maken. De uitkomsten van de plannen zullen begin 2023 duidelijk worden, want gemeenten hebben een jaar de tijd om de plannen uit te werken.

### **Wat betekent dit voor u als raadslid?**

De provincie en gemeenten werken intensief samen voor vitale binnensteden, dorpskernen en winkelcentra en een vitale, toekomstbestendige retailsector. Als raadslid kunt u altijd contact opnemen met uw gemeente en de provincie voor eventuele vragen of suggesties op dit onderwerp. Door de handen ineen te slaan kunnen we zorgen voor een bloeiend winkellandschap in de regio Utrecht.

### **Contactgegevens Provincie Utrecht**

Ralf Olsder

Beleidsmedewerker Economie

[ralf.olsder@provincie-utrecht.nl](mailto:ralf.olsder@provincie-utrecht.nl)

06 185 20 183